

KLASA: UP/I-344-03/16-11/232  
URBROJ: 376-05-3-20-17  
Zagreb, 11. svibnja 2020.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Marina i visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina, zastupane po odvjetničkom društvu xx iz Rijeke, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

### **RJEŠENJE**

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Marina prema evidenciji Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta br. 11/2017 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama navedenim u Odluci Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama na području Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/62-13-2 od 23.02.2013.), Registru nerazvrstanih cesta Općine Marina, Odluci o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-19-16 od 16.12.2019.), Odluci o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/01-18-10 od 22.03.2018.), Odluci o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-02/01-17-7 od 12.09.2017.), Odluci o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-16-4 od 15.11.2016.), Odluci o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/01-18-10 od 22.03.2018.), Odluci o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-18-13 od 10.07.2018.) i Potvrdi Općine Marina, Jedinostveni upravni odjel (klasa: 940-01/19-10/04, urbroj: 2184/02-03/01-19-1 od 06.09.2019.), koje su sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu EKI prema podacima u Elaboratu, koje nerazvrstane ceste su u vlasništvu Općine Marina i na kojima HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama navedenim u Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0226, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,





0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0219, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0218, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0217, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), koje su sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu EKI prema podacima u Elaboratu, koje nekretnine su u vlasništvu Općine Marina i na kojima HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.

- IV. Količinu i vrstu EKI iz točke I., II. i III. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- V. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Trogir ili Ispostavi za katastar nekretnina Trogir, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VI. Utvrđuje se da Općina Marina ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog rješenja od 20. travnja 2016. odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Općine Marina ukoliko je ista nastupila nakon 20. travnja 2016., prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Trogir.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Marina.
- VIII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Marina naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu, treću, četvrtu i petu godinu i dostaviti dokaz o uplati naknade. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- IX. Obvezuje se Općina Marina omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 20. travnja 2016. zahtjev Općine Marina (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28.

stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama i članku 5. stavku 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17; dalje: Pravilnik).

HAKOM je donio zaključak kojim je HT obaviješten o zahtjevu Općine te mu je naloženo očitovati se posjeduje li izgrađenu EKI na administrativnom području Općine te je li za istu infrastrukturni operator. Ukoliko je, HT je obvezan dostaviti HAKOM-u i Općini kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku (vektorizirani digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI, za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine te Tablicu 1 za svaku pojedinu zemljišnu i katastarsku česticu na području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI.

HT je dostavio Elaborat za pravo puta broj 11/2017: geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI, za trasu kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, Tablicu 1 (dalje: Elaborat), kompletan elaborat za pravo puta u tiskanom obliku, izvratke iz zemljišnih knjiga, Izjavu o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnicima nekretnina br. 330/2017 od 10.02.2017., kao i Izvod iz poslovnih knjiga Marina od 15.02.2017. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala.

Općina je dostavila Odluku Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama na području Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/62-13-2 od 23.02.2013.), Registar nerazvrstanih cesta Općine Marina, Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-19-16 od 16.12.2019.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/01-18-10 od 22.03.2018.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-02/01-17-7 od 12.09.2017.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-16-4 od 15.11.2016.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/01-18-10 od 22.03.2018.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-18-13 od 10.07.2018.) i Potvrdu Općine Marina, Jedinostveni upravni odjel (klasa: 940-01/19-10/04, urbroj: 2184/02-03/01-19-1 od 06.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0226, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0228, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0233, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0227, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0235, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0231, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0232, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0234, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa:



08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0199, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0198, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0197, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0003 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0196, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0204, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0203, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0205, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0216, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0224, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0223, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0225, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0222, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0221, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0220, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0219, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0218, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0217, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.) i Tablicu 1 u kojoj su sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine označene s „DA“ u stupcu 55 tablice.

Obzirom da niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana. HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Općina traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama u odnosu na nekretnine koje su u njenom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području Općine infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Općini kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

## HT je infrastrukturni operator na području Općine

Temeljem članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz Izjave HT-a br. 330/2017 od 10.02.2017., kao i Izvoda iz poslovnih knjiga Marina od 15.02.2017. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Navedene dokumente Općina nije osporila. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Općina je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazila volju da joj se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njezinom vlasništvu.

## Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, broj 11/2017, koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.



## Vlasništvo Općine na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika. Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, Općini je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podatci o vlasništvu nekretnina Općine javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Trogir na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od dana od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Trogir na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Općine na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Trogir. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Općine na dan donošenja ovog rješenja.

HAKOM ukazuje da ovaj upravni postupak nema za cilj utvrđivanje prava vlasništva, već ima za cilj utvrđivanje infrastrukturnog operatora za EKI i utvrđivanje visine naknade za pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine. Nadležnost HAKOM-a nije nadgledati promjene u vlasništvu nekretnina već je djelatnost HAKOM-a izrijekom propisana odredbama ZEK-a (Visoki upravni sud RH, UsII-17/18-5).

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Odluku Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama na području Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/62-13-2 od 23.02.2013.), Registar nerazvrstanih cesta Općine Marina, Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-19-16 od 16.12.2019.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/01-18-10 od 22.03.2018.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-02/01-17-7 od 12.09.2017.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-16-4 od 15.11.2016.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina

(klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-01/01-18-10 od 22.03.2018.), Odluku o upotpunjenju registra nerazvrstanih cesta Općine Marina (klasa: 340-01/13-10/07, urbroj: 2184/02-03/01-18-13 od 10.07.2018.) i Potvrdu Općine Marina, Jedinštveni upravni odjel (klasa: 940-01/19-10/04, urbroj: 2184/02-03/01-19-1 od 06.09.2019.) i Tablicu 1 u kojoj su sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine označene s „DA“ u stupcu 55, kao dokaze da se radi o nerazvrstanim cestama Općine. Iz navedenih javnih isprava koje HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnim ispravama, utvrđene su katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u nizu presuda (UsII-8/17-5, UsII-179/18, UsII-232/18-5) da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 98., 100., 101., 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine primjenjuje se vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Općine na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutim javnim ispravama koje ovlaštene pravne osobe izdaju o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju sukladno čl. 159. ZUP-a, što potvrđuje i stav VUS-a RH u presudi UsII-72/17-9. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine.

Nadalje, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC. Dodatno, kako iz odredbe članka 6. stavka 2. točke e) Pravilnika proizlazi da se naknada za pravo puta obračunava i za ceste, naknada za pravo puta odnosi se i na ceste na kojima se nalazi EKI HT-a (Visoki upravni sud RH, UsII-166/18-6). Stoga je riješeno kao u izreci.

Nadalje, Općina je dostavila Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0226, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0228, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0233, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0227, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 16.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0235, urbroj: 2181/1-11-08-19-02 od 17.09.2019.), Uvjeranju Splitsko-dalmatinske



Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0189, urbroj: 2181/1-11-08/11-19-0002 od 30.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0202, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0201, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0200, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0199, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0198, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0197, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0003 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0196, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0204, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0203, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0205, urbroj: 2181/1-11-08/09-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0216, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0224, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0223, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0225, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0222, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0221, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0220, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0219, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0218, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.),  
Uvjeranju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,  
Ispostava Trogir (klasa: 350-07/19-09/0217, urbroj: 2181/1-11-08/04-19-0002 od 16.09.2019.) i  
Tablicu 1 u kojoj su sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine označene s „DA“ u stupcu  
55 tablice. Iz navedenih javnih isprava vidljiv je popis nekretnina koje su se na dan 24.7.1991. nalazile  
unutar granica građevinskog područja Općine te je temeljem odredbe članka 3. stavka 1. tadašnjeg  
Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) i članka 87. st.1. tadašnjeg Zakona o lokalnoj  
samoupravi i upravi (NN 90/92), Općina bila dužna u roku 6 mjeseci od konstituiranja predstavničkih  
tijela, odnosno najkasnije do 31. ožujka 1994. preuzeti vlasništvo nekretnina koje su se na dan 24.  
srpnja 1991. (dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu) nalazile unutar granica

građevinskog područja općine. Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu poljoprivredno zemljište u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske postaje vlasnička prava Republike Hrvatske. U tom smislu Općina je vlasnik nekretnina u društvenom vlasništvu i/ili općenarodne imovine za koje nije naznačen nositelj prava korištenja, upravljanja, raspolaganja ako se utvrdi da na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (24. srpnja 1991.) takva nekretnina nije poljoprivredno zemljište odnosno na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (16. listopada 1990.) nije šuma odnosno šumsko zemljište. Dostavljenim javnim ispravama potvrđuje se da su nekretnine navedene u potvrdi na dan 24. srpnja 1991. nalazile unutar građevinskog područja naselja koji su sastavni dio Prostornog plana bivše Općine te je temeljem odredbe članka 3. stavka 1. tadašnjeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu i članka 87. stavka 1. tadašnjeg Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi Općina preuzela vlasništvo nekretnina koje su se na dan 24. srpnja 1991. nalaze unutar granica građevinskog područja Općine. Stoga je HAKOM priznao Općini pravo na naknadu za pravo puta za predmetne nekretnine te je riješeno kao u izreci.

Radi osiguranja sigurnosti i cjelovitosti EKI, što je nesporno u javnom interesu i pravične ravnoteže između ovog cilja i ograničavanja prava trećih ustanovljavanjem prava puta, potrebno je tumačiti odredbu članka 29. ZEK-a na način da se pod pojmom opće dobro razumijeva i javno dobro u općoj uporabi (UsII-106/17).

#### Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Općine podnesen je 20. travnja 2016. te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu sa člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče obveza infrastrukturnog operatora plaćati naknadu za pravo puta, određen 20. travnja 2016. Izuzetak su nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Trogir proizlazi da je Općina na njima uknjižila pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Općine, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvratke.

#### Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta utvrđena je imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Trogir ili podredno Ispostave za katastar nekretnina Trogir, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika, dakle svi potrebni parametri za zbroj visine naknade za pravo puta se utvrđuju ovim rješenjem.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za pravo puta za prvu, drugu, treću, četvrtu i petu godinu plaća se u roku određenom

rješenjem. Sukladno ovom rješenju HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni i dostaviti dokaz o uplati, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika. Slijedom navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 4. i 6. i članka 29. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

***RAVNATELJ***

***mr.sc. Miran Gosta***

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
2. Odvjetničko društvo xx, 51000 Rijeka, UP – osobna dostava
3. U spis